



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 июня 2017

г. Тюмень

№ 0504-09

*Об утверждении предельно
допустимых индексов удорожания
на строительную продукцию
на третий квартал 2017 года*

Руководствуясь пунктами 2.2, 2.58 Положения о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 №146-п,

п р и к а з ы в а ю:

утвердить предельно допустимые индексы удорожания на строительную продукцию на третий квартал 2017 года, согласно приложениям №1-8.

Начальник Главного управления —
главный архитектор Тюменской области

С.В. Шустов

Предельно допустимые индексы удорожания СМР к базисной стоимости 1991г.

Рекомендуем к применению на третий квартал 2017 года предельно допустимые индексы удорожания стоимости строительно-монтажных работ к базисной стоимости 1991г. (Таблица 1).

В индексе не учтен налог на добавленную стоимость.

В общем индексе учтены затраты по компенсации:

- на разницу в стоимости материалов;
- на увеличение заработной платы;
- на аккордную оплату труда;
- на увеличение накладных расходов;
- на увеличение плановых накоплений;
- за выслугу лет;
- за дополнительные отпуска;
- за автомобильные и железнодорожные перевозки;
- за тепло-электроэнергию;
- на удорожание по машинам и механизмам;
- на местные налоги.

На третий квартал 2017 года уровень фонда оплаты труда на одного рабочего четвертого разряда принят в размере 41 823,8 руб.

Руководствуясь приказом Главного управления строительства Тюменской области от 21.06.2016 № 423-од «Об исчислении фонда оплаты труда рабочих строителей при расчете предельно допустимых и индивидуальных индексов удорожания» заработная плата рабочего строителя исчисляется исходя из средней заработной платы работника строительного производства, согласно официально опубликованным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.

В статистических данных по заработной плате учтены затраты по разъездному и передвижному характеру работ.

Индексы, указанные на жилые, коммунальные и гражданские здания, рассчитаны на объектную смету, без учета наружных сетей и благоустройства.

В индексе учтен транспортный налог на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Затраты, связанные с уплатой транспортного налога по служебному легковому автотранспорту, возмещаются за счет накладных расходов.

Индексы удорожания рассчитаны с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС (с учетом понижающих коэффициентов к накладным расходам - 0,85 и сметной прибыли - 0,8).

В случае если в данный индекс организация не укладывается, расчет производится индивидуально по представленным сметам и расчетно-платежным документам.

Примечание.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общезкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета.

Таблица №1
к приложению №1
к приказу от 20.07.2017 № 0504-08

Виды работ	Тюмень, Тобольск, Ишим, Заводоуковск, Вагай, Ялуторовск	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского назначения:						
при накладных 14,2%	114,92	110,46	109,33	107,24	108,27	112,72
при накладных 18,3%	110,90	106,59	105,50	103,49	104,48	108,77
при накладных 22,5%	107,11	102,95	101,90	99,95	100,91	105,06
для организаций с упрощённой системой налогообложения	111,58	107,36	106,30	104,30	105,28	109,53

Предельно допустимые индексы удорожания СМР к базисной стоимости 2001г.

Рекомендуем к применению на третий квартал 2017 года предельно допустимые индексы удорожания стоимости строительно-монтажных работ к базисной стоимости 2001 года (ред. 2009г.) (Таблица 2), к базисной стоимости 2001 года (ред. 2014г.) (Таблица 3), к базисной стоимости 2001 года (ред. 2017г) (Таблица 4 – для всех районов, кроме Уватского района, Таблица 5 – для Уватского района).

В индексе учтен налог на транспортные средства.

В общем индексе учтены затраты по компенсации:

- на разницу в стоимости материалов;
- с учетом автомобильных перевозок;
- на увеличение заработной платы;
- на аккордную оплату труда;
- на увеличение накладных расходов;
- на увеличение плановых расходов;
- за выслугу лет;
- за дополнительный отпуск;
- за удорожание по машинам и механизмам;
- на местные налоги.

В индексе учтен транспортный налог на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Затраты, связанные с уплатой транспортного налога по служебному легковому автотранспорту, возмещаются за счет накладных расходов.

Руководствуясь приказом Главного управления строительства Тюменской области от 21.06.2016 № 423-од «Об исчислении фонда оплаты труда рабочих строителей при расчете предельно допустимых и индивидуальных индексов удорожания» заработная плата рабочего строителя исчисляется исходя из средней заработной платы работника строительного производства, согласно официально опубликованным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.

В статистических данных по заработной плате учтены затраты по разъездному и передвижному характеру работ.

Индексы, указанные на жилые дома и объекты соцкультбыта, рассчитаны на объектную смету, без учета наружных сетей и благоустройства.

Усредненные показатели стоимости основных ресурсов на третий квартал 2017 года

- заработная плата строительного и дорожного рабочего
4 разряда (1-5 зоны) 41 823,8 руб.;
- заработная плата строительного и дорожного рабочего
4 разряда (6 зона) 54 552,8 руб.

заработная плата рабочих выполняющих работы
по благоустройству, текущему содержанию и ремонту
зеленых насаждений 30 465,44 руб.

В случае если в данный индекс организация не укладывается, расчет производится индивидуально по представленным сметам и расчетно-платежным документам.

Примечание.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета.

Индексы удорожания (Таблица 2,3,4,5) рассчитаны с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС (с учетом понижающих коэффициентов к накладным расходам - 0,85 и сметной прибыли - 0,8).

Индексы удорожания (Таблицы 4,5) рассчитаны с учетом районных коэффициентов (Таблица 4 – для всех районов, кроме Уватского района, Таблица 5 – для Уватского района).

Для определения стоимости дизайнерских работ рекомендуем применять нормативы разработанные Союзом Дизайнеров России «Расценки на разработку дизайн проектов. Рекомендации по определению величины авторского вознаграждения за создание произведений дизайна» (Москва 2010г.)

Таблица №2
к приложению №2
к приказу от 20.07.2017 № 0504-09

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-6 зоны	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
3	Объекты соцкультбыта				
3.1	Строительство				
3.1.1	Основные объекты строительства	7,71	23,92	6,81	4,11
3.1.2	Объекты энергетического хозяйства	9,13	23,92	7,12	4,49
3.1.3	Объекты транспортного хозяйства и связи	8,20	23,92	6,51	6,78
3.1.4	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	6,74	23,92	4,03	4,62
3.1.5	Благоустройство и озеленение территории	6,93	23,92	6,68	5,02
3.2	Реконструкция				
3.2.1	Основные объекты строительства	7,58	23,92	6,43	3,40
3.2.2	Объекты энергетического хозяйства	4,41	23,92	5,99	3,14
3.2.3	Объекты транспортного хозяйства и связи	7,31	23,92	6,43	3,74
3.2.4	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	7,23	23,92	6,43	4,85
3.2.5	Благоустройство и озеленение территории	7,95	23,92	6,25	5,81
3.3	Капитальный ремонт				
3.3.1	Основные объекты строительства	7,98	23,92	8,54	4,89
3.3.2	Объекты энергетического хозяйства	5,70	23,92	6,48	3,82
3.3.3	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения	5,94	23,92	5,67	4,30
3.3.4	Благоустройство и озеленение территории	6,19	23,92	7,82	4,87
3.4*	Оснащение системой видеонаблюдения	10,82	17,42	7,40	3,82
3.5	Строительство быстровозводимого здания из модульных конструкций (с учетом устройства внешних инженерных сетей)	8,16	23,92	7,63	4,98
4	Объекты образования				
4.2	Школы				
4.2.1	Строительство				
4.2.1.1	Основные объекты строительства	7,56	23,92	8,08	4,76
4.2.1.2*	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	9,77	23,92	6,72	6,99
4.2.1.3*	Объекты энергетического хозяйства	7,72	23,92	6,88	5,88
4.2.1.4*	Сети связи - прокладка Навигатором	4,98	23,92	3,90	5,26
4.2.1.5*	Сети связи - прокладка открытым способом	6,85	23,92	7,01	4,99
4.2.1.6*	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения	6,76	23,92	5,48	5,06
4.2.1.7*	Благоустройство и озеленение территории	7,19	23,92	8,56	5,08
8	Автомобильные дороги				
8.6	Реконструкция автомобильных дорог	7,93	23,92	4,93	5,97
14	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами				
14.3	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ	3,94	23,92	7,06	3,25
15	Объекты электроснабжения				
15.1	Строительство	10,87	23,92	7,71	5,96
17	Внешние инженерные сети водопровода				
17.1	Строительство	6,20	23,92	4,27	5,65
17.2	Реконструкция (модернизация)				
17.2.1	Бестраншейная прокладка труб методом продавливания	8,61	23,92	8,59	5,04
17.2.2	Устройство переходов с помощью установок горизонтально-направленного бурения типа "Навигатор"	5,50	23,92	3,97	5,89

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-6 зоны	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
17.2.3	Уличной сети водопровода, тепловых камер	5,98	23,92	4,01	5,93
18	Внешние инженерные сети канализации				
18.1	Строительство	7,15	23,92	6,47	5,82
18.2	Реконструкция уличной сети канализации	5,01	23,92	3,37	5,51
19	Внешние сети газопровода				
19.1	Строительство газопровода с восстановлением дорожного покрытия	8,13	23,92	7,11	4,82
19.2	Строительство газопровода без восстановления дорожного покрытия	6,79	23,92	4,64	6,21
20	Котельные				
20.1	Строительство блочной газовой котельной (без стоимости оборудования)	9,05	23,92	6,99	6,96
23 *	Снос строений	11,18	17,42	8,66	0,00

* - расчет уровня заработной платы выполнен исходя из величины прожиточного минимума для 4 разряда.

Таблица №3
к приложению №2
к приказу от 20.07.2017 № 0504-00

№ п/п	Вид работ	Индексы	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
2	Многоквартирные жилые дома				
2.2	Малозэтажное строительство (хоз. способом с п. 2.2.1 по п. 2.2.4)				
2.2.1*	Жилых домов в деревянном исполнении	5,58	17,42	6,70	4,13
2.2.2*	Жилых домов в кирпичном исполнении	6,66	17,42	6,91	5,27
2.2.3*	Жилых домов смешанного типа (1-й этаж каменный, 2-й этаж деревянный)	7,44	17,42	7,26	6,04
2.2.4*	Жилых домов из легкобетонных камней	5,22	17,42	6,98	4,05
2.2.5*	Внутридомовая газификация	8,31	17,42	4,94	3,48
2.3	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов				
2.3.1*	Замена лифтового оборудования	12,26	17,42	4,60	4,59
2.3.2*	Комплексные работы (кровля, фасады, окна, двери подъездов, отмостка, инженерные сети)	7,08	17,42	6,17	4,00
2.3.5*	Фасадов (межпанельные швы)	5,61	17,42	4,47	2,86
2.3.6*	Кровли скатные из профнастила	6,68	17,42	5,61	3,92
2.3.9*	Кровли плоские из наплавливаемых материалов	7,57	17,42	5,31	4,34
2.3.10*	Внутреннее газоснабжение	8,53	17,42	8,00	4,32
2.3.11*	Ремонт фасадов (в т.ч. замена дверных блоков и балконных плит)	7,94	17,42	7,93	3,00
2.4	Ремонт общедомовых инженерных сетей				
2.4.1*	Установка общедомовых приборов учета тепла (без стоимости приборов)	6,81	17,42	8,29	4,87
2.4.2*	Внутридомовые электромонтажные работы	8,12	17,42	5,84	4,46
2.4.3	Водоснабжение	8,16	17,42	6,89	3,47
2.4.4	Водоотведение	8,92	17,42	6,01	4,31
2.4.5	Отопление	7,37	17,42	8,54	4,49
2.5	Капитальный ремонт квартир в многоквартирных жилых домах				
2.5.1*	Замена деревянных окон на пластиковые (с облицовкой откосов)	2,23	17,42	6,86	1,53
2.5.2*	Общестроительные работы	7,58	17,42	5,68	4,45
2.5.3*	Санитарно-технические работы	8,00	17,42	5,35	4,77
2.5.4*	Электромонтажные работы	7,94	17,42	5,18	5,56
2.5.5*	Замена системы теплоснабжения (без радиаторов)	7,61	17,42	5,76	4,53
3	Объекты соцкультбыта				
3.1	Строительство				
3.1.1	Основные объекты строительства	8,09	23,92	7,82	5,04
3.1.2*	Объекты энергетического хозяйства	5,89	23,92	7,63	4,95
3.1.4*	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	9,41	23,92	6,37	6,03
3.1.5*	Благоустройство и озеленение территории	10,24	23,92	6,64	8,46
3.2	Реконструкция				
3.2.1	Основные объекты строительства	7,61	23,92	6,51	3,44
3.2.2*	Объекты энергетического хозяйства	4,64	23,92	5,99	3,40

№ п/п	Вид работ	Индексы	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
3.2.3*	Объекты транспортного хозяйства и связи	7,14	23,92	6,43	3,49
3.2.4*	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	7,23	23,92	6,43	4,85
3.2.5*	Благоустройство и озеленение территории	8,60	23,92	6,25	6,60
3.3	Капитальный ремонт				
3.3.1	Основные объекты строительства	8,01	23,92	8,54	4,93
3.3.2	Объекты энергетического хозяйства	5,70	23,92	6,48	3,82
3.3.3	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения	5,97	23,92	5,67	4,34
3.3.4	Благоустройство и озеленение территории	6,33	23,92	7,82	5,04
3.5	Работы по устройству обеспечения средствами доступа инвалидов и маломобильных групп населения (покрытие пандусов, монтаж ограждения, наклейка тактильных и информационных указателей)	3,53	23,92	7,95	3,20
3.6	Ремонт				
3.6.1*	Основные объекты строительства	7,28	17,42	5,46	4,05
3.6.2*	Замена деревянных окон на пластиковые (с облицовкой откосов)	1,98	17,42	8,61	1,70
7	Строительство сельскохозяйственных объектов				
7.1	Монтаж зерносушилок типа "Веста-20"	9,81	23,92	5,51	6,08
7.2	Монтаж металлических бункеров для хранения зерновых и масличных культур	10,90	23,92	6,53	5,14
7.3	Монтаж технологического оборудования зерноочистительного оборудования	10,99	23,92	6,17	5,07
8	Автомобильные дороги				
8.1	Строительство				
8.1.2*	Устройство искусственных дорожных неровностей	5,89	23,92	7,09	4,70
8.1.3*	Автоматизированная система управления дорожным движением	17,49	23,92	6,77	5,58
8.3	Ремонт				
8.3.1	Способом фрезерования с устройством нового асфальтобетонного покрытия	7,85	17,42	6,51	7,59
8.3.2	Ремонт автомобильных дорог	9,39	17,42	7,38	9,10
8.3.3*	Ремонт подъездов к животноводческим фермам	8,17	17,42	5,88	7,99
8.3.4	Восстановление существующих посадочных площадок и автопавильонов	7,42	17,42	7,30	6,96
8.3.5	Укрепление обочин	8,54	17,42	6,02	8,33
8.3.6	Ремонт автомобильных дорог IV - V категории со щебеночным покрытием	9,09	17,42	7,51	8,16
8.4	Капитальный ремонт городских и муниципальных дорог общего пользования				
8.4.1	С переходным типом покрытия (без асфальтового покрытия)	9,23	23,92	7,75	8,59
8.4.3	Дорожных проездов с заменой асфальтового покрытия, тротуаров	9,33	23,92	7,74	8,35
8.4.4*	Дороги с устройством асфальтобетонного покрытия	10,11	23,92	8,22	9,12
8.5	Содержание автомобильных дорог				

№ п/п	Вид работ	Индексы	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
8.5.1*	Зимнее содержание автомобильных дорог	8,89	17,42	7,16	3,32
8.5.2*	Зимнее содержание автомобильных дорог (с применением противогололедных материалов) (нормативные работы)	6,31	17,42	7,04	2,64
8.5.3*	Летнее содержание автомобильных дорог (Нормативные работы)	10,20	17,42	6,95	10,31
8.5.4*	Летнее содержание автомобильных дорог (Объемные работы)	9,98	17,42	7,08	7,03
8.5.6	Устройство и содержание автозимников	9,24	17,42	8,81	4,08
8.6	Ледовые переправы				
8.6.1*	Строительство	10,70	17,42	9,38	3,33
8.6.2*	Текущее содержание	10,90	17,42	7,54	5,65
9	Мосты				
9.1	Мост автомобильный				
9.2	Планово-предупредительный ремонт мостов	7,19	17,42	4,60	4,92
9.3	Текущее содержание мостов и путепроводов				
9.3.1*	Зимнее содержание	11,75	17,42	7,44	8,70
9.3.2*	Летнее содержание	10,22	17,42	7,06	5,23
10	Гидротехнические сооружения (дамбы, плотины)				
10.2*	Текущий ремонт (земляные работы)	7,20	17,42	7,18	7,09
10.3	Текущее содержание ГТС				
10.3.1	Зимнее содержание	9,11	17,42	5,05	0,00
10.3.2	Летнее содержание	12,78	17,42	9,91	0,00
14	Объекты электроснабжения				
14.1	Строительство	10,98	23,92	7,71	6,04
14.1.1	Трансформаторные подстанции	10,98	23,92	7,71	6,04
14.1.2	ВЛ - 0,4 кВ (с установкой железобетонных опор)	4,19	23,92	7,65	3,09
14.1.3	ВЛ - 10 кВ (с установкой железобетонных опор)	5,15	23,92	7,03	3,42
14.3	Капитальный ремонт				
14.3.1	ВЛ-0,4 кВ (с установкой железобетонных опор)	3,94	23,92	7,06	3,25
14.3.2	ВЛ-0,4 кВ (с установкой деревянных опор)	7,45	23,92	7,55	3,73
14.3.3	ВЛ-10 кВ (с установкой железобетонных опор)	3,91	23,92	7,57	2,78
15	Газоснабжение				
15.1	Строительство				
15.1.1	Строительство подводящего газопровода	6,83	23,92	6,16	3,81
15.1.2	Устройство блочных газовых котельных (полный комплекс работ)	8,29	23,92	5,73	5,37
16	Трубопроводы теплоснабжения				
16.1	Строительство подводящих сетей теплоснабжения	7,20	23,92	6,75	5,44
16.4	Ремонт трубопроводов теплотрассы				
16.4.1	Замена линейной части теплотрассы	6,92	23,92	7,34	5,46
16.4.2	Замена теплотрассы с капитальным ремонтом тепловой камеры	6,54	23,92	7,20	4,63
16.4.3	Замена теплотрассы с заменой тепловой камеры	7,04	23,92	7,52	5,02

№ п/п	Вид работ	Индексы	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
16.4.4	Комплексные работы по замене теплотрассы, капитальному ремонту тепловой камеры, замене тепловой камеры	6,55	23,92	7,44	4,91
16.5	Текущий ремонт (замена) участка тепловых сетей бесканальной прокладки (без благоустройства)				
16.5.1*	Ремонт	4,52	17,42	7,62	2,54
16.5.2*	Ремонт хоз.способом	3,94	17,42	7,62	2,54
16.6	Текущий ремонт (замена) участка тепловых сетей, проложенных в непроходном канале-лотке (без благоустройства)				
16.6.1*	Ремонт	6,22	17,42	7,93	3,78
16.6.2*	Ремонт хоз.способом	5,57	17,42	7,93	3,78
16.7	Текущий ремонт (замена) участка тепловых сетей, проложенных надземно (без благоустройства, с изоляцией)				
16.7.1*	Ремонт	4,84	17,42	6,36	3,36
16.7.2*	Ремонт хоз.способом	4,38	17,42	6,36	3,36
16.8	Ремонт оборудования (труба, задвижки, отводы) в тепловой камере и на тепловых сетях				
16.8.1*	Ремонт	7,35	17,42	7,66	4,53
16.8.2*	Ремонт хоз.способом	6,59	17,42	7,66	4,53
16.9	Ремонт изоляции тепловых сетей				
16.9.1*	Ремонт	8,81	17,42	6,49	4,52
16.9.2*	Ремонт хоз.способом	7,88	17,42	6,49	4,52
16.10	Ремонт приборов автоматики в ЦТП, газовых котельных				
16.10.1*	Ремонт	5,12	17,42	4,41	4,20
16.10.2*	Ремонт хоз.способом	4,82	17,42	4,41	4,20
16.11	Ремонт оборудования в ЦТП				
16.11.1*	Ремонт	6,46	17,42	6,69	4,41
16.11.2*	Ремонт хоз.способом	5,85	17,42	6,69	4,41
16.12	Ремонт оборудования в газовых котельных				
16.12.1*	Ремонт	8,97	17,42	5,18	5,48
16.12.2*	Ремонт хоз.способом	8,08	17,42	5,18	5,48
16.13	Общестроительные работы по ремонту ЦТП, газовых котельных, тепловых камер				
16.13.1*	Ремонт	10,38	17,42	7,90	5,55
16.13.2*	Ремонт хоз.способом	9,56	17,42	7,90	5,55
16.14	Электромонтаж в ЦТП, газовых котельных				
16.14.1*	Ремонт	7,52	17,42	6,77	5,78
16.14.2*	Ремонт хоз.способом	7,01	17,42	6,77	5,78
16.15	Ремонт участка теплотрассы (в подвале жилого дома) с заменой запорной арматуры				
16.15.1*	Ремонт	8,27	17,42	7,26	5,06
16.15.2*	Ремонт хоз.способом	7,82	17,42	7,26	5,06
16.17*	Аварийно-восстановительные работы сетей теплоснабжения	5,41	17,42	7,06	3,88
16.18*	Аварийно-восстановительные работы сетей теплоснабжения (тепловые камеры)	8,09	17,42	6,54	5,85
16.19*	Аварийно-восстановительные работы сетей теплоснабжения (подвалы жилых домов)	4,92	17,42	6,09	4,20
17	Внешние инженерные сети водопровода				
17.1	Строительство				

№ п/п	Вид работ	Индексы	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
17.1.1	Строительство подводящих сетей водопровода	4,55	23,92	4,09	3,74
17.1.2	Устройство блочных станций очистки воды	9,41	23,92	6,00	6,80
17.2	Реконструкция				
17.2.1	Модернизация (реконструкция) сетей водопровода без восстановления благоустройства	6,88	23,92	4,42	5,31
17.3	Ремонт				
17.3.2*	Аварийно-восстановительные работы водопроводного колодца	6,43	17,42	6,74	5,20
17.3.3*	Аварийно-восстановительные работы сетей водоснабжения	5,66	17,42	10,89	3,20
18	Внешние инженерные сети канализации				
18.1.1	Строительство	4,95	23,92	6,79	3,62
18.1.2	Строительство подводящих сетей канализации	4,50	23,92	4,89	3,76
18.3	Ремонт				
18.3.1*	Замена (ремонт) внешних инженерных сетей канализации	8,43	17,42	7,45	6,20
18.3.2*	Аварийно-восстановительные работы канализационного колодца	8,66	17,42	8,52	7,49
21	Очистные сооружения				
21.1	Строительство водозаборных скважин	8,22	23,92	5,88	5,25
21.4*	Текущее содержание очистных сооружений	14,36	17,42	4,82	4,85
22	Благоустройство				
22.1	Придомовая территория				
22.1.1*	Ремонт благоустройства придомовой территории (в т.ч замена асфальтового покрытия, тротуаров, переустройство колодцев, монтаж МАФ, озеленение, устройство ливневой канализации)	8,30	17,42	6,95	7,50
22.1.2*	Наружное освещение дворовых территорий	4,27	17,42	6,46	3,74
22.1.3*	Ремонт спортивных площадок (в т.ч. демонтаж и монтаж заборов, МАФ)	7,92	17,42	6,92	7,34
22.1.4*	Текущее обслуживание, содержание и ремонт системы автоматического полива	9,22	17,42	7,59	6,44
22.2	Автомобильные дороги				
22.2.1*	Установка дорожных знаков	4,16	17,42	6,81	2,88
22.2.2*	Нанесение горизонтальной дорожной разметки краской	5,81	17,42	6,54	4,71
22.2.3*	Нанесение горизонтальной дорожной разметки из термопластика	7,97	17,42	4,63	7,95
22.2.4*	Устройство остановочных комплексов	7,08	17,42	6,87	6,33
22.2.5	Устройство светофоров типа Т7 для обустройства наземный пешеходных переходов	7,53	17,42	5,38	5,07
22.2.6	Устройство пешеходных тротуаров	8,79	17,42	5,51	7,37
22.3	Озеленение				
22.3.1*	Посадка деревьев с комом (без посадочных материалов)	7,96	17,42	5,22	2,69

№ п/п	Вид работ	Индексы	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
22.3.2*	Текущее содержание деревьев и кустарников (формовочная и омолаживающая обрезка, лечение ран, дождевание крон и т.д.)	8,86	17,42	4,86	7,40
22.3.3*	Санитарная обрезка деревьев	14,60	17,42	4,12	0
22.3.4*	Валка (снос) деревьев	10,51	17,42	3,87	0
22.3.5*	Посадка цветников (без стоимости посадочных материалов)	11,30	17,42	5,37	3,55
22.3.6*	Устройство рулонных газонов	7,26	17,42	6,71	3,13
22.3.7*	Устройство сеяных газонов	7,87	17,42	6,71	3,33
22.3.8*	Текущее содержание газонов и клумб	9,62	17,42	3,15	3,57
22.4	Прочее				
22.4.1*	Восстановление благоустройства после реконструкции и ремонтных работ инженерных сетей	7,88	17,42	5,76	7,75
22.4.2*	Укрепление и благоустройство береговой территории	7,85	23,92	8,08	5,80
22.4.3*	Содержание фонтанов	14,57	17,42	4,67	3,70
22.4.4*	Ликвидация несанкционированных свалок (механизированным способом)	9,33	17,42	7,84	0
23 *	Снос строений	10,38	17,42	6,47	8,70

* - расчет уровня заработной платы выполнен исходя из величины прожиточного минимума для 4 разряда.

Таблица №4
к приложению №2
к приказу от 20.07.2017 № 0504-09

№ п/п	Вид работ	Индексы (р.к. 1,15)	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
2	Многokвартирные жилые дома				
2.2	Малозэтажное строительство (хоз. способом с п. 2.2.1 по п. 2.2.4)				
2.2.1*	Жилых домов в деревянном исполнении	5,93	20,04	6,68	4,44
2.2.2*	Жилых домов в кирпичном исполнении	6,73	20,04	6,76	5,15
2.2.3*	Жилых домов смешанного типа (1-й этаж каменный, 2-й этаж деревянный)	6,49	20,04	6,71	4,77
2.2.4*	Жилых домов из легкoбетонных камней	5,84	20,04	6,81	4,49
2.2.5*	Внутридомовая газификация	10,91	20,04	4,52	4,82
2.3	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов				
2.3.1*	Замена лифтового оборудования	14,18	20,04	5,86	5,40
2.3.2*	Комплексные работы (кровля, фасады, окна, двери подъездов, отмостка, инженерные сети)	7,21	20,04	5,07	3,75
2.3.5*	Фасадов (межпанельные швы)	7,37	20,04	4,45	2,92
2.3.6*	Кровли скатные из профнастила	7,50	20,04	6,46	4,67
2.3.9*	Кровли плоские из наплавляемых материалов	10,44	20,04	6,47	7,70
2.3.10*	Внутреннее газоснабжение	10,55	20,04	7,38	5,51
2.3.11*	Ремонт фасадов (в т.ч. замена дверных блоков и балконных плит)	10,34	20,04	7,44	4,35
2.4	Ремонт общедомовых инженерных сетей				
2.4.1*	Установка общедомовых приборов учета тепла (без стоимости приборов)	7,78	20,04	5,23	5,69
2.4.2*	Внутридомовые электромонтажные работы	9,39	20,04	5,88	5,45
2.4.3*	Водоснабжение	11,02	20,04	6,60	5,69
2.4.4*	Водоотведение	9,61	20,04	6,04	4,32
2.4.5*	Отопление	8,25	20,04	5,56	5,02
2.5	Капитальный ремонт квартир в многоквартирных жилых домах				
2.5.1*	Замена деревянных окон на пластиковые (с облицовкой откосов)	2,82	20,04	7,80	1,98
2.5.2*	Общестроительные работы	7,68	20,04	7,22	4,42
2.5.3*	Санитарно-технические работы	8,73	20,04	6,47	4,89
2.5.4*	Электромонтажные работы	9,00	20,04	5,92	6,57
2.5.5*	Замена системы теплоснабжения (без радиаторов)	9,23	20,04	5,84	5,70
3	Объекты соцкультбыта				
3.2	Реконструкция				
3.2.1	Основные объекты строительства	8,96	27,50	6,86	4,52
3.2.2	Объекты энергетического хозяйства	7,62	27,50	6,66	4,05
3.2.3	Объекты транспортного хозяйства и связи	6,18	27,50	4,26	5,20
3.2.4	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	7,44	27,50	7,80	4,52
3.2.5	Благоустройство и озеленение территории	8,51	27,50	7,29	6,58

№ п/п	Вид работ	Индексы (р.к. 1,15)	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
3.3	Капитальный ремонт				
3.3.1	Основные объекты строительства	8,42	27,50	7,28	5,48
3.3.2	Объекты энергетического хозяйства	5,87	27,50	6,16	3,77
3.3.3	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения	6,66	27,50	5,35	4,99
3.3.4	Благоустройство и озеленение территории	6,39	27,50	8,02	4,88
3.6	Ремонт				
3.6.1*	Основные объекты строительства	8,43	20,04	7,38	4,27
3.6.2*	Замена деревянных окон на пластиковые (с облицовкой откосов)	2,33	20,04	7,85	1,80
3.6.3*	Ремонт кровли наплавленной	10,41	20,04	5,34	6,31
3.6.4*	Ремонт кровли скатной	6,66	20,04	6,49	5,14
7	Строительство сельскохозяйственных объектов				
7.1	Монтаж зерносушилок типа "Веста-20"	13,84	27,50	6,25	6,34
7.2	Монтаж металлических бункеров для хранения зерновых и масличных культур	12,88	27,50	7,14	5,82
7.3	Монтаж технологического зерноочистительного оборудования	18,06	27,50	7,49	5,99
8	Автомобильные дороги				
8.1	Устройство искусственных дорожных неровностей	7,29	27,50	6,78	5,74
8.2	Автоматизированная система управления дорожным движением	21,21	27,50	2,62	3,79
8.3	Ремонт				
8.3.1*	Способом фрезерования с устройством нового асфальтобетонного покрытия	6,96	20,04	6,12	6,61
8.3.2*	Ремонт автомобильных дорог	8,99	20,04	7,42	8,42
8.3.3*	Ремонт подъездов к животноводческим фермам	7,97	20,04	7,64	7,62
8.3.4*	Восстановление существующих посадочных площадок и автопавильонов	7,55	20,04	7,21	7,05
8.3.5*	Укрепление обочин	8,57	20,04	7,44	8,17
8.3.6*	Ремонт автомобильных дорог IV - V категории со щебеночным покрытием	11,38	20,04	7,54	11,59
8.4	Капитальный ремонт городских и муниципальных дорог общего пользования				
8.4.1	С переходным типом покрытия (без асфальтового покрытия)	11,38	27,50	9,16	7,41
8.4.4	Дороги с устройством асфальтобетонного покрытия	8,17	27,50	8,08	6,83
9	Мосты				
9.2	Планово-предупредительный ремонт мостов	7,73	20,04	4,71	5,20
10	Гидротехнические сооружения (дамбы, плотины)				
10.2*	Текущий ремонт (земляные работы)	6,56	20,04	9,54	6,37
10.3	Текущее содержание ГТС				
10.3.1*	Зимнее содержание	9,79	20,04	5,63	0,00
10.3.2*	Летнее содержание	16,11	20,04	13,76	0,00
14	Объекты электроснабжения				
14.3	Капитальный ремонт				

№ п/п	Вид работ	Индексы (р.к. 1,15)	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
14.3.1	ВЛ-0,4 кВ (с установкой железобетонных опор)	4,62	27,50	6,62	3,41
14.3.2	ВЛ-0,4 кВ (с установкой деревянных опор)	9,49	27,50	6,98	4,73
14.3.3	ВЛ-10 кВ (с установкой железобетонных опор)	6,30	27,50	6,75	4,64
15	Газоснабжение				
15.1	Устройство блочных газовых котельных (полный комплекс работ)	9,33	27,50	7,35	6,02
16	Трубопроводы теплоснабжения				
16.4	Капитальный ремонт				
16.4.1	Линейная часть теплотрассы	7,81	27,50	6,76	5,97
16.4.2	Тепловая камера	9,68	27,50	6,98	6,51
16.4.3	Замена тепловой камеры	8,99	27,50	7,00	6,18
17	Внешние инженерные сети водопровода				
17.1	Устройство блочных станций очистки воды	9,73	27,50	5,42	6,82
17.2	Реконструкция				
17.2.1	Модернизация (реконструкция) сетей водопровода без восстановления благоустройства	7,43	27,50	4,91	5,82
18	Внешние инженерные сети канализации				
18.3	Ремонт				
18.3.1*	Замена (ремонт) внешних инженерных сетей канализации	10,21	20,04	6,99	8,36
21	Очистные сооружения				
21.1	Строительство водозаборных скважин	7,99	27,50	4,97	5,16
21.4*	Текущее содержание очистных сооружений	17,32	20,04	4,80	5,28
22	Благоустройство				
22.1.2*	Наружное освещение дворовых территорий	5,13	20,04	6,05	4,16
22.1.3*	Ремонт спортивных площадок (в т.ч. демонтаж и монтаж заборов, МАФ)	7,18	20,04	6,78	6,43
22.1.4*	Текущее обслуживание, содержание и ремонт системы автоматического полива	8,32	20,04	6,58	5,71
22.2	Автомобильные дороги				
22.2.1*	Установка дорожных знаков	7,64	20,04	6,04	5,33
22.2.2*	Нанесение горизонтальной дорожной разметки краской	5,75	20,04	6,46	4,72
22.2.3*	Нанесение горизонтальной дорожной разметки из термопластика	7,66	20,04	4,98	7,60
22.2.4*	Устройство остановочных комплексов	8,24	20,04	6,92	7,28
22.2.5*	Устройство светофоров типа Т7 для обустройства наземный пешеходных переходов	8,12	20,04	5,57	5,26
22.2.6*	Устройство пешеходных тротуаров	8,84	20,04	7,61	7,19
22.3	Озеленение				
22.3.1*	Посадка деревьев с комом (без посадочных материалов)	10,94	20,04	6,21	3,72
22.3.2*	Текущее содержание деревьев и кустарников (формовочная и омолаживающая обрезка, лечение ран, дождевание кроны и т.д.)	10,19	20,04	5,98	8,65
22.3.3*	Санитарная обрезка деревьев	17,48	20,04	4,18	0,00

№ п/п	Вид работ	Индексы (р.к. 1,15)	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
22.3.4*	Валка (снос) деревьев	14,03	20,04	5,29	0,00
22.3.5*	Посадка цветников (без стоимости посадочных материалов)	13,41	20,04	6,28	4,34
22.3.6*	Устройство рулонных газонов	8,35	20,04	6,28	3,49
22.3.7*	Устройство сеяных газонов	8,67	20,04	6,28	3,82
22.3.8*	Текущее содержание газонов и клумб	11,93	20,04	4,35	4,55
22.4	Прочее				
22.4.1*	Восстановление благоустройства после реконструкции и ремонтных работ инженерных сетей	8,84	20,04	7,24	8,64
22.4.3*	Содержание фонтанов	13,37	20,04	6,05	0,00
22.4.4*	Ликвидация несанкционированных свалок (механизированным способом)	11,85	20,04	10,62	0,00
23 *	Снос строений	10,32	20,04	8,73	6,25

* - расчет уровня заработной платы выполнен исходя из величины прожиточного минимума для 4 разряда.

Таблица №5
к приложению №2
к приказу от 20.07.2017 № 0504-сд

№ п/п	Вид работ	Индексы (р.к. 1,5)	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
2	Многоквартирные жилые дома				
2.2	Малоэтажное строительство (хоз. способом с п. 2.2.1 по п. 2.2.4)				
2.2.1*	Жилых домов в деревянном исполнении	6,60	26,13	7,90	4,52
2.2.2*	Жилых домов в кирпичном исполнении	7,45	26,13	8,14	5,21
2.2.3*	Жилых домов смешанного типа (1-й этаж каменный, 2-й этаж деревянный)	7,25	26,13	8,10	4,82
2.2.4*	Жилых домов из легкобетонных камней	6,43	26,13	8,16	4,53
2.2.5*	Внутридомовая газификация	13,49	26,13	4,91	4,86
2.3	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов				
2.3.1*	Замена лифтового оборудования	18,03	26,13	6,99	5,45
2.3.2*	Комплексные работы (кровля, фасады, окна, двери подъездов, отмостка, инженерные сети)	8,58	26,13	5,86	3,79
2.3.5*	Фасадов (межпанельные швы)	8,97	26,13	4,94	2,95
2.3.6*	Кровли скатные из профнастила	8,71	26,13	7,54	4,72
2.3.9*	Кровли плоские из наплавляемых материалов	12,02	26,13	7,77	7,77
2.3.10*	Внутреннее газоснабжение	12,83	26,13	9,76	5,56
2.3.11*	Ремонт фасадов (в т.ч. замена дверных блоков и балконных плит)	12,78	26,13	9,45	4,40
2.4	Ремонт общедомовых инженерных сетей				
2.4.1*	Установка общедомовых приборов учета тепла (без стоимости приборов)	8,78	26,13	5,84	5,74
2.4.2*	Внутридомовые электромонтажные работы	11,19	26,13	6,88	5,50
2.4.3*	Водоснабжение	13,50	26,13	7,90	5,75
2.4.4*	Водоотведение	11,75	26,13	7,02	4,36
2.4.5*	Отопление	9,67	26,13	6,54	5,07
2.5	Капитальный ремонт квартир в многоквартирных жилых домах				
2.5.1*	Замена деревянных окон на пластиковые (с облицовкой откосов)	3,13	26,13	10,30	2,00
2.5.2*	Общестроительные работы	9,06	26,13	9,15	4,49
2.5.3*	Санитарно-технические работы	10,39	26,13	7,78	4,94
2.5.4*	Электромонтажные работы	10,25	26,13	6,99	6,63
2.5.5*	Замена системы теплоснабжения (без радиаторов)	10,86	26,13	7,07	5,75
3	Объекты соцкультбыта				
3.2	Реконструкция				
3.2.1	Основные объекты строительства	10,66	35,88	8,42	4,56
3.2.2	Объекты энергетического хозяйства	9,04	35,88	8,17	4,09
3.2.3	Объекты транспортного хозяйства и связи	6,93	35,88	4,54	5,25
3.2.4	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	8,58	35,88	9,33	4,57
3.2.5	Благоустройство и озеленение территории	9,43	35,88	8,70	6,65
3.3	Капитальный ремонт				
3.3.1	Основные объекты строительства	9,67	35,88	9,08	5,57

№ п/п	Вид работ	Индексы (р.к. 1,5)	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
3.3.2	Объекты энергетического хозяйства	6,70	35,88	7,42	3,81
3.3.3	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения	7,40	35,88	6,11	5,04
3.3.4	Благоустройство и озеленение территории	7,01	35,88	9,38	4,93
3.6	Ремонт				
3.6.1*	Основные объекты строительства	10,13	26,13	9,55	4,32
3.6.2*	Замена деревянных окон на пластиковые (с облицовкой откосов)	2,52	26,13	10,40	1,82
3.6.3*	Ремонт кровли наплавленной	12,42	26,13	6,27	6,37
3.6.4*	Ремонт кровли скатной	7,36	26,13	7,43	5,20
7	Строительство сельскохозяйственных объектов				
7.1	Монтаж зерносушилок типа "Веста-20"	17,09	35,88	7,58	6,40
7.2	Монтаж металлических бункеров для хранения зерновых и масличных культур	15,91	35,88	8,77	5,88
7.3	Монтаж технологического зерноочистительного оборудования	23,08	35,88	9,59	6,05
8	Автомобильные дороги				
8.1	Строительство				
8.1.2	Устройство искусственных дорожных неровностей	8,00	35,88	8,06	5,79
8.1.3	Автоматизированная система управления дорожным движением	27,59	35,88	3,09	4,28
8.3	Ремонт				
8.3.1*	Способом фрезерования с устройством нового асфальтобетонного покрытия	7,27	26,13	7,01	6,67
8.3.2*	Ремонт автомобильных дорог	9,61	26,13	8,59	8,50
8.3.3*	Ремонт подъездов к животноводческим фермам	8,31	26,13	8,88	7,69
8.3.4*	Восстановление существующих посадочных площадок и автопавильонов	7,94	26,13	8,46	7,12
8.3.5*	Укрепление обочин	9,00	26,13	8,67	8,25
8.3.6*	Ремонт автомобильных дорог IV - V категории со щебеночным покрытием	12,69	26,13	8,70	11,69
8.4	Капитальный ремонт городских и муниципальных дорог общего пользования				
8.4.1	С переходным типом покрытия (без асфальтового покрытия)	12,69	35,88	10,91	7,48
8.4.4	Дороги с устройством асфальтобетонного покрытия	8,87	35,88	9,66	6,89
9	Мосты				
9.2*	Планово-предупредительный ремонт мостов	9,04	26,13	5,12	5,25
10	Гидротехнические сооружения (дамбы, плотины)				
10.2*	Текущий ремонт (земляные работы)	6,72	26,13	11,25	6,44
10.3*	Текущее содержание ГТС				
10.3.1	Зимнее содержание	11,87	26,13	5,99	0,00
10.3.2	Летнее содержание	21,72	26,13	19,81	0,00
14	Объекты электроснабжения				
14.1	Строительство	13,50	35,88	9,30	5,10
14.3	Капитальный ремонт				

№ п/п	Вид работ	Индексы (р.к. 1,5)	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
14.3.3	ВЛ-10 кВ (с установкой железобетонных опор)	7,00	35,88	8,25	4,69
15	Газоснабжение				
15.1	Устройство блочных газовых котельных (полный комплекс работ)	10,80	35,88	8,66	6,08
16	Трубопроводы теплоснабжения				
16.4	Капитальный ремонт				
16.4.1	Линейная часть теплотрассы	8,65	35,88	8,09	6,03
16.4.2	Тепловая камера	11,07	35,88	8,35	6,57
16.4.3	Замена тепловой камеры	10,22	35,88	8,39	6,25
17	Внешние инженерные сети водопровода				
17.1	Устройство блочных станций очистки воды	11,26	35,88	6,40	6,87
17.2	Реконструкция				
17.2.1	Модернизация (реконструкция) сетей водопровода без восстановления благоустройства	8,64	35,88	5,58	5,86
18	Внешние инженерные сети канализации				
18.3	Ремонт				
18.3.1*	Замена (ремонт) внешних инженерных сетей канализации	11,45	26,13	8,13	8,44
21	Очистные сооружения				
21.1	Строительство водозаборных скважин	9,52	35,88	5,92	5,20
21.4*	Текущее содержание очистных сооружений	22,50	26,13	5,02	5,32
22	Благоустройство				
22.1.2*	Наружное освещение дворовых территорий	5,56	26,13	7,11	4,20
22.1.3*	Ремонт спортивных площадок (в т.ч. демонтаж и монтаж заборов, МАФ)	7,65	26,13	7,83	6,49
22.1.4*	Текущее обслуживание, содержание и ремонт системы автоматического полива	9,65	26,13	7,86	5,77
22.2	Автомобильные дороги				
22.2.1*	Установка дорожных знаков	8,72	26,13	6,97	5,38
22.2.2*	Нанесение горизонтальной дорожной разметки краской	6,39	26,13	8,09	4,77
22.2.3*	Нанесение горизонтальной дорожной разметки из термопластика	7,80	26,13	5,71	7,68
22.2.4*	Устройство остановочных комплексов	8,87	26,13	7,99	7,35
22.2.5*	Устройство светофоров типа Т7 для обустройства наземный пешеходных переходов	9,44	26,13	6,54	5,31
22.2.6*	Устройство пешеходных тротуаров	9,77	26,13	8,70	7,26
22.3	Озеленение				
22.3.1*	Посадка деревьев с комом (без посадочных материалов)	13,74	26,13	7,31	3,74
22.3.2*	Текущее содержание деревьев и кустарников (формовочная и омолаживающая обрезка, лечение ран, дождевание кроны и т.д.)	12,85	26,13	7,22	5,17
22.3.3*	Санитарная обрезка деревьев	22,77	26,13	4,83	0,00
22.3.4*	Валка (снос) деревьев	18,08	26,13	6,20	0,00
22.3.5*	Посадка цветников (без стоимости посадочных материалов)	17,03	26,13	7,30	4,18

№ п/п	Вид работ	Индексы (р.к. 1,5)	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
22.3.6*	Устройство рулонных газонов	10,16	26,13	7,30	3,45
22.3.7*	Устройство сеяных газонов	10,52	26,13	7,30	3,78
22.3.8*	Текущее содержание газонов и клумб	14,99	26,13	4,48	4,01
22.4	Прочее				
22.4.1*	Восстановление благоустройства после реконструкции и ремонтных работ инженерных сетей	9,22	26,13	8,32	8,72
22.4.3*	Содержание фонтанов	17,23	26,13	7,22	0,00
22.4.4*	Ликвидация несанкционированных свалок (механизированным способом)	14,57	26,13	12,74	0,00
23 *	Снос строений	12,41	26,13	10,33	6,32

* - расчет уровня заработной платы выполнен исходя из величины прожиточного минимума для 4 разряда.

Предельно допустимые индексы удорожания на проектные и изыскательские работы

Рекомендуем к применению на третий квартал 2017 года предельно допустимые индексы удорожания:

-на проектные работы для строительства:

3,19 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.;

34,27 к уровню цен по состоянию на 1 января 1987г.;

26,93 к уровню цен по состоянию на 1 января 1995г.;

-на проектные работы для проектирования объектов газификации:

2,07 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.;

25,26 к сборникам цен по состоянию на 1 января 1987г.;

20,26 к сборникам цен по состоянию на 1 января 1995г.;

-на изыскательские работы для строительства:

3,22 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.;

31,57 к уровню цен по состоянию на 1 января 1991года;

39,67 к уровню цен по состоянию на 1 января 1982года;

-на разработку научно-проектной документации по ремонтно-реставрационным работам:

3,58 к уровню цен по состоянию на 1 января 1998 года.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета. При расчете индекса применяется укрупненная номенклатура статей затрат, среднесложившаяся в проектных и изыскательских организациях.

Состав затрат:

- материальные затраты;
- командировочные расходы;
- полевые расходы (для изыскательских работ);
- прочие затраты.

Стоимость 1 человека/часа исполнителя пусконаладочных работ

Рекомендуем к применению на третий квартал 2017 года стоимость 1 человека/часа исполнителя пусконаладочных работ. Стоимость 1 человека/часа применяется при составлении сметной документации на пусконаладочные работы в текущем уровне цен.

№п.п	Категория работников	1-5 зоны	6 зона
1	Главный специалист	473,11	714,39
2	Ведущий инженер	444,94	671,87
3	Инженер 1-й категории	411,15	620,84
4	Инженер 2-й категории	369,10	557,34
5	Инженер 3-й категории	332,30	501,77
6	Техник 1-й категории	267,34	403,69
7	Техник 2-й категории	238,62	360,31
8	Рабочий 6-го разряда	337,93	510,28
9	Рабочий 5-го разряда	289,12	436,57
10	Рабочий 4-го разряда	251,57	379,87
11	Рабочий 3-го разряда	223,41	337,35

Значения тарифных коэффициентов по тарифным разрядам для рабочих и работников-исполнителей пусконаладочных работ в зависимости от категорий исполнителей приведены в таблице №1 Методики определения сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 №1000/пр.

Правильность соблюдения технологических нормативов находится в компетенции заказчика.

**Предельно допустимые индексы удорожания
на пусконаладочные работы к базисной стоимости 2001г.**

Рекомендуем к применению на третий квартал 2017 года предельно допустимые индексы удорожания на пусконаладочные работы к сборникам цен ТЕРп-2001 года в размере **21,85**, к сборникам цен ФЕРп-2001 года для всех районов (кроме Уватского) **25,13**, для Уватского района **32,77**. Индексы предназначены для расчета стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета.

Индексы удорожания рассчитаны с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС (с учетом понижающих коэффициентов к накладным расходам - 0,85 и сметной прибыли - 0,8).

Стоимость 1 человека/часа исполнителя авторского надзора

Рекомендуем к применению на третий квартал 2017 года стоимость 1 человека/часа исполнителя авторского надзора, главного инженера проекта в размере **771** руб., инженера проектировщика в размере **602** руб. без учета НДС.

Количество дней для проведения авторского надзора определяется договором, заключенным между заказчиком и генеральной проектной организацией.

Стоимость 1 человека/часа исполнителя авторского надзора рассчитана с учетом накладных расходов в размере 60% и прибыли 12%.

Стоимость проезда (если стройка находится в другом населенном пункте) на стройку и обратно работников проектной организации осуществляющих авторский надзор, учитывается дополнительно.

Индексы удорожания на технологическое оборудование и прочие работы и затраты

Индексы удорожания на технологическое оборудование, рассчитаны с использованием преysкурантов оптовых цен базы 1984 года с применением индексов статистического наблюдения. Индексы удорожания стоимости технологического оборудования рассчитаны от цен 1984 года к базовым ценам 2000 года и от базовых цен 2000 года к ценам на третий квартал 2017 года.

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	От базисных цен 1984 года к ценам на 01.01.2000 года.	От базисных цен 2000 года к текущему уровню цен на третий квартал 2017 года
1	Строительство	31,09	2,58
2	Жилищное строительство	25,65	2,50
3	Прочие работы и затраты		3,20

При отсутствии в преysкурантах цен на необходимое оборудование индексы удорожания определяются путем подбора показателей стоимости оборудования-аналога и расчета от текущего уровня цен к базисному уровню. Сметная стоимость оборудования, полученная при применении настоящих индексов, применяется только при составлении смет на инвестиционном уровне. При приемке выполненных работ стоимость оборудования принимается по предъявленным платежным документам, с учетом тары, транспортных и заготовительно-складских расходов, затрат на комплектацию оборудования.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета.

Прогнозные коэффициенты инфляции на 2016-2019 годы для определения твердых (фиксированных) цен на СМР

№п.п	Наименование периода (год, месяц) для формирования фиксированной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	2017 год	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2017 год											
1	июль							1,000	1,004	1,008	1,013	1,017	1,021
2	август								1,000	1,004	1,008	1,013	1,017
3	сентябрь									1,000	1,004	1,008	1,013
4	октябрь										1,000	1,004	1,008
5	ноябрь											1,000	1,004
6	декабрь												1,000
	2017 год	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2018 год											
7	июль	1,025	1,029	1,033	1,038	1,042	1,047	1,051	1,055	1,060	1,064	1,069	1,073
8	август	1,020	1,025	1,029	1,033	1,038	1,042	1,047	1,051	1,055	1,060	1,064	1,069
9	сентябрь	1,016	1,020	1,025	1,029	1,033	1,038	1,042	1,047	1,051	1,055	1,060	1,064
10	октябрь	1,012	1,016	1,020	1,025	1,029	1,033	1,038	1,042	1,047	1,051	1,055	1,060
11	ноябрь	1,008	1,012	1,016	1,020	1,025	1,029	1,033	1,038	1,042	1,047	1,051	1,055
12	декабрь	1,003	1,008	1,012	1,016	1,020	1,025	1,029	1,033	1,038	1,042	1,047	1,052
	2017 год	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2019 год											
13	июль	1,079	1,083	1,088	1,092	1,097	1,101	1,106	1,110	1,115	1,119	1,124	1,128
14	август	1,075	1,079	1,083	1,088	1,092	1,097	1,101	1,106	1,110	1,115	1,119	1,124
15	сентябрь	1,070	1,075	1,079	1,083	1,088	1,092	1,097	1,101	1,106	1,110	1,115	1,119
16	октябрь	1,066	1,070	1,075	1,079	1,083	1,088	1,092	1,097	1,101	1,106	1,110	1,115
17	ноябрь	1,062	1,066	1,070	1,075	1,079	1,083	1,088	1,092	1,097	1,101	1,106	1,110
18	декабрь	1,057	1,062	1,066	1,070	1,075	1,079	1,083	1,088	1,092	1,097	1,101	1,106

Прогнозные коэффициенты инфляции применяются при определении стоимости объектов, строительство которых осуществляется больше года