



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «13» декабря 2023 г.

№ 911/пр

Москва

**О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации
для строительства объектов городской среды**

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости, реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. № 707/пр, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды (приложение к настоящему приказу).

2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов сведения о настоящем приказе.

Заместитель Министра


С.Г. Музыченко

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 13 декабря 2023 № 911/пр

**Нормативные затраты на работы по подготовке
проектной документации для строительства
объектов городской среды**

I. Общие положения

1. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды (далее – НЗ) применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов городской среды на территории Российской Федерации, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме (далее соответственно – стоимость проектных работ для строительства, проектная документация, рабочая документация, строительство, реконструкция).

2. Определение стоимости проектных работ на основании НЗ осуществляется в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. № 707/пр, с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 8 июня 2023 г. № 409/пр (далее – Методика № 707/пр).

3. Способы определения стоимости проектных работ приведены в главе II НЗ.