ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ

предельно допустимых индексов изменения сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа

1. Предельно допустимые индексы пересчёта сметной стоимости к элементам прямых затрат территориальных сборников единичных расценок на строительные и специальные строительные (ТЕР-2001), монтаж оборудования (ТЕРм-2001), ремонтно-строительные (ТЕРр-2001) и пусконаладочные работы (ТЕРп-2001), утвержденные постановлением Правительства ЯНАО от 13.10.2011года №755-П, действующие на территории Ямало-Ненецкого автономного округа с 01 января 2012 года, рассчитаны к базисному уровню цен на 01 января 2000 года.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа базисно-индексным методом, формирования начальной (максимальной) цены контракта при подготовке конкурсной документации и действительны до опубликования новых.

2. Для строек, финансирование которых осуществляется за счет внебюджетных средств, предельно допустимые индексы изменения стоимости к элементам прямых затрат носят рекомендательный характер.

3. Пересчет базисной стоимости объектов капитального строительства в текущий уровень цен с применением индексов производится по элементам прямых затрат (оплата труда, эксплуатация строительных машин и механизмов, материальные ресурсы в составе единичных расценок) по видам строительно-монтажных работ путем перемножения элементов затрат с последующим суммированием итогов по соответствующим графам сметного документа.

4. При формировании индекса на оплату труда в составе прямых затрат территориальных сборников единичных расценок ТЕР-2001 ЯНАО расчет оплаты труда выполнен на основе рекомендаций «Федерального отраслевого тарифного соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации» от величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, который соответствует месячной тарифной ставке рабочего 1 разряда при работе в нормальных условиях труда, отработавшего полностью месячную норму рабочего времени и выполнившего нормы труда.

5. Предельно допустимые индексы пересчёта сметной стоимости к элементам прямых затрат рассчитаны без учета районного коэффициента и северной надбавки за работу в районах Крайнего Севера. Районный коэффициент и северная надбавка начисляются к оплате труда рабочих строителей и механизаторов при формировании сметной стоимости в составе оплаты труда в локальных сметах на основе исходных данных, предоставленных заказчиком-застройщиком разработчику проектной документации.

6. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81–34.2004) от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) с учетом письма от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС.

7. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положением Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001)с учетом письма от 18.11.2004 №АП-5536/06 и письма от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС.

8. Предельно допустимые индексы изменения сметной стоимости на перевозки грузов автомобильным транспортом рассчитаны к базисному уровню цен на 01.01.2000 г, учитывающему районный коэффициент, северную надбавку, накладные расходы и сметную прибыль с учетом письма от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС.

9. Предельно допустимые индексы изменения стоимости погрузочно-разгрузочных работ при автомобильных перевозках рассчитаны к базисному уровню цен на 01 января 2000 года без учета районного коэффициента и северной надбавки за работу в районах Крайнего Севера.

10. Предельно допустимые индексы изменения стоимости к сборникам на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001) принимаются в размере, установленном к оплате труда рабочих и механизаторов.