МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 1 марта 2011 г. N 4391-КК/08

Министерством регионального развития Российской Федерации [письмом](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBF654FCCE9EB8472B4E8718Dg9w9L) от 06.12.2010 N 41099-КК/08 уточнен порядок применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве при определении с 01.01.2011 сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен.

Введение в действие указанных коэффициентов было вызвано, в первую очередь, изменением структуры прямых затрат в сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, связанной с увеличением доли оплаты труда рабочих в текущем уровне цен, что привело к увеличению сметной величины накладных расходов и сметной прибыли, так как в качестве базы исчисления накладных расходов и сметной прибыли приняты сметные затраты по оплате труда рабочих-строителей и механизаторов.

В целях соблюдения единого методологического подхода, связанного с применением понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли, сообщаются следующие изменения и дополнения к [письму](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBF654FCCE9EB8472B4E8718Dg9w9L) от 06.12.2010 N 41099-КК/08.

1. При определении сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального и текущего ремонта понижающие коэффициенты (0,85 к накладным расходам и 0,8 к сметной прибыли) применяются:

- к укрупненным нормативам накладных расходов по основным видам строительства ([прил. 3](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBE6F46C6EBEB8472B4E8718D99E1E67533A483D77A5637gBw2L) к МДС 81-33.2004 и [табл. 1](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237BB7654EC3E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77A52g3w4L) к МДС 81-34.2004);

- к нормативам накладных расходов по видам строительно-монтажных работ (прил. 4 [МДС 81-33.2004](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBE6F46C6EBEB8472B4E8718D99E1E67533A483D77A5637gBw7L) и [МДС 81-34.2004](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237BB7654EC3E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77855g3w2L)), при этом исключается ограничение о нераспространении коэффициента 0,85 на отдельные виды работ, указанные в [письме](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBF654FCCE9EB8472B4E8718D99E1E67533A483D77A5731gBw1L) от 06.12.2010 N 41099-КК/08;

- к нормативам накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ (прил. 5 [МДС 81-33.2004](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBE6F46C6EBEB8472B4E8718D99E1E67533A483D77A5535gBw9L) и [МДС 81-34.2004](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237BB7654EC3E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77957g3w4L));

- к общеотраслевым нормативам сметной прибыли и составе сметной стоимости строительно-монтажных работ в размере 65% и ремонтно-строительных работ - 50% к величине средств на оплату труда рабочих-строителей и механизаторов ([п. 2.1](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237CBE6948C4E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77A53g3w6L) и [п. 2.2](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237CBE6948C4E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77A53g3w7L) МДС 81-25.2001);

- к рекомендуемым нормативам сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ ([прил. 1](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBF6D4BC3E8EB8472B4E8718D99E1E67533A483D77A5731gBw0L) к письму Росстроя от 18.11.2004 N АП-5536/06), при этом исключается ограничение о нераспространении коэффициента 0,8 на отдельные виды работ, указанные в [письме](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBF654FCCE9EB8472B4E8718D99E1E67533A483D77A5731gBw2L) от 06.12.2010 N 41099-КК/08;

- к рекомендуемым нормативам сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ ([прил. 2](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C132378BB644BC7E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77A5Fg3w9L) к письму Росстроя от 18.11.2004 N АП-5536/06).

2. К нормативу накладных расходов в размере 66% от фонда оплаты труда рабочих в калькуляциях стоимости материалов и полуфабрикатов, изготавливаемых в построечных условиях ([п. 4.10](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBE6F46C6EBEB8472B4E8718D99E1E67533A483D77A5631gBw2L) МДС 81-33.2004 и [п. 3.10](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237BB7654EC3E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77B54g3w0L) МДС 81-34.2004), коэффициент 0,85 не применяется.

3. Коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов, введенный в действие [письмом](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237ABE6B4FC2E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77A57g3w7L) Росстроя от 31.01.2005 N ЮТ-260/06, утратил свое значение для организаций, использующих общий режим налогообложения, и не применяется к нормативам, приведенным в [приложениях 3](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBE6F46C6EBEB8472B4E8718D99E1E67533A483D77A5637gBw2L), [4](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBE6F46C6EBEB8472B4E8718D99E1E67533A483D77A5637gBw7L), [5](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBE6F46C6EBEB8472B4E8718D99E1E67533A483D77A5535gBw9L) МДС 81-33.2004 и [табл. 1](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237BB7654EC3E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77A52g3w4L) и [приложениям 4](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237BB7654EC3E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77855g3w2L), [5](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237BB7654EC3E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77957g3w4L) МДС 81-34.2004.

В связи с выходом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBF6548CCECEB8472B4E8718Dg9w9L) от 28.12.2010 N 432-ФЗ для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, к нормативам накладных расходов применяется коэффициент 0,94.

4. При исчислении накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен сохраняется действие всех примечаний к прил. 4 [МДС 81-33.2004](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBE6F46C6EBEB8472B4E8718D99E1E67533A483D77A5535gBw3L) и [МДС 81-34.2004](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237BB7654EC3E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D7785Eg3w8L), [прил. 1](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C132378BB644BC7E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77A5Fg3w6L) и [2](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C132378BB644BC7E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77A5Fg3w9L) к письму Росстроя от 18.11.2004 N АП-5536/06.

5. Установленный порядок применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве распространяется на организации, работающие по упрощенной системе налогообложения.

В связи с этим коэффициент 0,7 к укрупненным нормативам накладных расходов, а также нормативам по видам строительных, монтажных, ремонтно-строительных, пусконаладочных работ ([п. 4.7](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBE6F46C6EBEB8472B4E8718D99E1E67533A483D77A5630gBw6L) МДС 81-33.2004 и [п. 3.7](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237BB7654EC3E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77B55g3w4L) МДС 81-34.2004) не применяется.

При этом не утратило силу примечание к [прил. 1](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C132378BB644BC7E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77A5Fg3w6L) и [2](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C132378BB644BC7E4B68E7AEDE4738A96BEF1727AA882D77A5Fg3w9L) письма Росстроя от 18.11.2004 N АП-5536/06 о применении коэффициента 0,9 к нормативам сметной прибыли по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ при упрощенной системе налогообложения.

6. К нормативам накладных расходов и сметной прибыли на погрузо-разгрузочные работы ([письмо](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757141A3B27C13237CB96E4ACCE8EB8472B4E8718Dg9w9L) Росстроя от 07.03.2006 N СК-763/02) понижающие коэффициенты (0,85 и 0,8) не применяются.

7. При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов производится до целых чисел.

8. Сметная документация, прошедшая экспертизу до выхода [письма](consultantplus://offline/ref=8D4FE004B06CDAA7757148BAB57C13237EBF654FCCE9EB8472B4E8718Dg9w9L) от 06.12.2010 N 41099-КК/08, пересчету не подлежит.

9. Взаиморасчеты за выполненные работы осуществляются в порядке, предусмотренном государственным (муниципальным) контрактом, в пределах твердой договорной цены.

К.Ю.КОРОЛЕВСКИЙ